

시설관리팀

□ 총괄표

① 중기성과목표 및 재정계획 수립

<중기 성과목표>

과제명	성과지표	연차별 목표				
		'24	'25	'26	'27	'28
고객 중심 스마트 캠퍼스 구축	① 캠퍼스 환경 만족도(점)	77.7	77.9	78.1	78.3	78.5
임대형 민자사업	① 운영 성과평가(4회/년)	4	4	4	4	4
공학1관 환경개선	① 설계누적 진척도	50%	100%	-	-	-
대학본부 증축 및 환경개선	① 설계누적 진척도	100%	-	-	-	-
고용서비스 역량강화센터 건립	① 설계누적 진척도	60%	100%	-	-	-
중앙공원 환경개선	① 사업진척율	100%	-	-	-	-
GHP 배기저감장치 설치사업	① 사업진척율	100%	-	-	-	-

<중기재정 소요예산>

(단위 : 천원)

과제명	'24	'25	'26	'27	'28
고객 중심 스마트 캠퍼스 구축	3,987,000	3,987,000	3,987,000	3,987,000	3,987,000
임대형 민자사업	3,593,000	3,593,000	3,593,000	3,593,000	3,593,000
공학1관 환경개선	3,983,000	12,269,000	12,170,000	-	-
대학본부 증축 및 환경개선	5,120,000	11,719,000	-	-	-
고용서비스 역량강화센터 건립	3,782,000	14,475,000	14,710,000	-	-
중앙공원 환경개선	600,000	-	-	-	-
GHP 배기저감장치 설치사업	900,000	-	-	-	-

※ 공학1관, 대학본부 환경개선 및 고용서비스 역량강화센터 건립 사업은 총사업비 관리 대상으로, 설계소요기간 추가 등으로 인한 사업기간 및 '24~ '26년도 예산집행 협의

고객 중심 스마트 캠퍼스 구축

1. 사업의 정의

- (정의) 노후된 건축물 및 시설물을 개·보수하고 고효율 에너지설비를 구축하여 최상의 교육환경 제공 및 고객 중심의 스마트 캠퍼스 조성
- (목적) 시설 이용자의 수요를 적극 반영하여 시설 환경을 개선하고, 안전성, 에너지 효율성, 편의성 등 고객이 만족할 수 있는 캠퍼스를 구축
- (기대효과) 대학 환경 개선을 통한 안전사고 예방 및 시설 이용자 만족도 제고

2. 사업내용

□ 국제관 환경개선 공사('24.3 ~ '25.2)

- 내진성능평가 결과를 기반으로 내진보강 등을 실시하여 건축물 안전성 확보
- 단열창호 설치 등을 통해 에너지 효율 향상 및 시설 이용자 만족도 증대
- 옥외 유휴공간을 활용한 편의시설 구축 및 고객 중심의 스마트 공간 창출

□ 공학1관(ABC동) 옥상방수('24.3~'24.10)

- 옥상 방수층의 노후화로 인한 누수 예방 및 시설물 유지관리 효율성 증대

□ 다산정보관 화장실 환경개선공사('24.3 ~ '25.2)

- 노후화된 화장실 내부 배관, 도기류, 마감재 교체시공 등 시설 이용자를 위한 쾌적한 위생시설 제공

□ 노후 승강기 교체(공학1관(화물용), 새롬관, 정보관1호기, 2호기)

- 15년 이상 경과된 노후 승강기 교체를 통해 이용자 만족 증대 및 시설물 안전 강화

3. 참고사항

- 사업추진 일정(국제관)
 - '23.10. : 국제관 내진성능평가 용역 발주
 - '23.11.~'24.01. : 국제관 내진성능평가 용역
 - '24.03.~'24.04. : 설계용역 발주 및 계약
 - '24.05.~'24.07. : 설계용역
 - '24.07. ~ '24.09 : 공사발주(조달청) 및 계약
 - '24.09. ~ '25.12. : 국제관 리모델링 공사 실시 및 준공

공학1관 환경개선

1. 사업의 정의

- (정의) 공학1관은 내진설계 미적용 및 노후화로 건물 안전성이 취약
- (목적) 건축물 내진보강, 석면자재철거 및 창호교체 등 건축물의 성능개선
- (기대효과) 환경개선을 통한 안전하고 쾌적한 교육환경 제공

2. 사업내용

□추진내용

- 설계용역 발주 및 관리
 - 공학1관 현황조사, 사업의 원활한 진행을 위한 설계 기술검토 및 일정관리
- 공사관리
 - 내진보강공사, 석면자재철거, 창호교체 및 내외부 마감재 교체 공사관리 등
- 사업관리
 - 총사업비관리 지침에 따른 사업비 변경 및 일정 등의 관리

3. 참고사항

- 사업추진 일정(사업기간 조정 추진)
 - '23.02. : (조달청)제안공모평가 및 계약진행
 - '24.03. ~ '25.10. : 설계용역
 - '25.11. ~ '26.01 : 공사발주(조달청) 및 계약, 건축인허가 진행
 - '26.02. ~ '28.09. : 공사 및 인허가
 - '28.10. ~ '28.12. : 사용승인 및 학부/과 이전
- 기타 참고사항
 - 총사업비관리대상사업으로, 설계소요기간 추가로 인한 사업기간 및 '24~ '26년도 예산집행 협의

대학본부 증축 및 환경개선

1. 사업의 정의

- (정의) 행정조직 확대 및 인력정원 증원 등으로 대학본부('01년 준공)의 과밀도가 높고, 행정부서 일부가 분산되어 업무효율 저하가 발생함에 따라, 공간 확보를 통한 행정 업무효율 증대 및 교육기본시설/지원시설 분리 명확화
- (목적) 대학본부는 사용승인('01년)을 득한지 20년 이상 경과한 노후 건축물 로써, 환경개선(석면제거, 주차공간 확보 등) 및 이미지 제고를 통하여 사회적 기능향상, 안전환경 조성 및 개방형 민원공간 창출
- (기대효과) 건축물의 석면제거 및 내진보강을 통한 안전하고 쾌적한 건축물 확보 및 부족한 업무공간 및 주차 공간 해소

2. 사업내용

□ 추진내용

- 사업기간: 2023년 ~ 2025년 [사업기간 1년 연장 협의 중]
- 총사업비: 17,974백만원
- 사업규모
 - 대학본부 증축: 935㎡(1개층 증축)
 - 대학본부 환경개선: 3,174㎡(내진보강, 창호교체, 석면철거 등)
 - 주차타워 건립: 3,100㎡(주차면수 150대 확보)

3. 참고사항

- 사업추진 일정(사업기간 조정 추진)
 - '23.03. : (사전검토 완료)건축도시공간연구소(AURI) 의견서 통지
 - '23.05. : 건축기획업무용역 업체 선정 및 착수
 - '23.07. : 한국기술교육대학교 공공건축심의위원회 구성 및 제1차 대학본부 설계자문TFT 개최
 - '23.08. : 2023년 제1회 공공건축심의위원회 개최 및 설계용역(제안공모) 발주
 - '23.11. : 기술용역(PQ) 조달청 재공고
 - 기술용역(PQ) 입찰일시 '23.12.21. 및 용역기간 300일+VE용역(60일 이상)
 - '24.01. ~ '24.12. : 설계용역
 - '25.01. ~ '25.04. : 공사발주(조달청) 및 계약, 건축인허가 진행
 - '25.04. ~ '26.11. : 공사 및 인허가
 - '26.12. ~ '27.02. : 사용승인 및 행정 사무실 이전
- 기타 참고사항
 - '24.10. 대학본부 이사 예정(대학본부 설계 진행사항에 따라 변경 가능)

고용서비스 역량강화센터 건립

1. 사업의 정의

- (정의) 고용서비스 관련 효율적인 교육환경을 제공하고 교육 전문성 강화 및 편의성을 증대할 수 있는 기반 시설 건립
- (목적) 점진적으로 증가하는 고용서비스 분야 종사자의 교육수요에 효율적으로 대응하기 위한 신규 인프라 구축
- (기대효과) 고용서비스 분야의 환경변화에 적극적으로 대응할 수 있으며, 고용서비스 종사자들에 대한 체계적인 역량향상 교육시스템 제공 등 공공기여 확대에 기여할 수 있음

2. 사업내용

□ 추진내용

- 사업기간: 2023년 ~ 2026년 [총사업비관리대상 사업]
- 총사업비: 34,667백만원
- 사업규모: 연면적 11,000㎡[강의동(8,000㎡), 생활관(3,000㎡)]

3. 참고사항 (사업기간 조정 추진)

- 사업추진 일정(사업기간 조정 추진)
 - '23.03. : 사전검토(건축공간연구원) 의견서 통지
 - '23.05. : 건축기획업무용역 업체 선정 및 착수
 - '23.07.~08. : 한국기술교육대학교 공공건축심의위원회 구성 및 심의
 - '23.12. : 설계용역(제안공모) 심사(조달청), 발표 및 계약진행
 - '24.01. ~ '25.09. : 설계용역
 - '25.10. ~ '25.12. : 공사발주(조달청) 및 계약, 건축인허가 진행
 - '26.01. ~ '28.09. : 공사 및 인허가
 - '28.10. : 사용승인
- 기타 참고사항
 - 총사업비관리대상사업으로, 설계소요기간 추가로 인한 사업기간 및 '24~ '26년도 예산집행 협의

중앙공원 환경개선 사업

1. 사업의 정의

- (정의) 이용자(학생) 중심의 외부환경 개선을 위한 노후 옥외시설 시설물 교체
- (목적) 커뮤니티 중심 광장으로서의 역할을 위한 노후화된 휴게시설 교체 및 쾌적하고 안전한 외부 환경 조성 목적
- (기대효과) 비전2030+ 전략과제인 Happy Campus, Happy Workplace의 일환으로 고객 중심 스마트 캠퍼스를 구축

2. 사업내용 (성과목표를 달성하기 위한 주요 활동 내용과 일정 기술)

□ 추진내용

- 사업기간: 2024년
- 총사업비: 600백만원
- 사업내용
 - 건물을 이어주는 메인가로(街路)로써 수요자 이동이 가장 많은 동선축을 중심으로 걷고 싶은 공원 조성
 - 정형화된 식재개선, 넓은 잔디마당 활용, 노후화된 파고라 및 휴게공간 개선 등 구체적이고 현실성 있는 외부시설 환경개선 등 진행

3. 참고사항

- 기타 참고사항
 - (설계기간) 4개월 소요
 - (공사기간) 6개월 소요(수목 식재 및 이전 포함 공사로써 동절기 실행 불가)

GHP 배기저감장치 설치사업(비비전)

1. 사업의 정의

- (정의) 「대기환경보전법」 개정에 따라 2024년까지 노후화(2022년 이전 모델)된 가스열펌프(GHP) 내 대기배출저감장치 적용 의무화
- (목적) 대기배출저감장치 설치를 통하여 교내 온실가스(질소산화물) 배출량 약 30% 감소
- (기대효과) 교내 유해가스 배출 저감을 통해 대학 구성원들에게 쾌적한 환경 제공

2. 사업내용

가스열펌프(GHP) 배기저감장치 설치

- 현재 대학 내 설치되어있는 가스열펌프 57대에 대해 배기저감장치 적용
 - 은솔관 내 설치되어있는 GHP 9대는 배기저감장치 설치 불가로 교체 예정
 - GHP 48대 배기저감장치 설치

3. 참고사항

- 「대기환경보전법」 제23조 및 제90조
 - 2024년 12월 31일까지 배기저감장치 미설치 및 운영 시 5년 이하의 징역이나 5천만원 이하의 벌금

노후시설 보수 계획서(`24~`28년)

1. 총괄

(단위: 백만원)

년 도	사업비	대상건물	사 업 내 용
'24년	3,987	국제관	○창호교체, 내진, 옥외공사 등: 2,307
		공학1관	○공학1관A,B,C동 옥상 방수 : 200
		다산정보관	○화장실 리모델링: 750
		승강기	○승강기교체(공학1관(화물용), 새롭관, 정보관1호기, 2호기): 430
		옥외시설물	○노후 옥외 환경개선: 300
'25년	3,987	복지관	○창호교체(6), 내진공사(6), 소극장(5), 마감(3) 등: 2,000
		전기설비	○복지관 전기설비(수배전반, 분전반 등) 교체 등: 387
		교육원	○교육시설(한빛관) 리모델링: 1,300
		옥외시설물	○옥외시설물 개선(노후 아스콘 철거·재시공, 옥상방수 등): 300
'26년	3,987	다솔관	○내진보강, 창호교체, 냉난방기 교체 등: 1,200
		한울관	○냉난방기(EHP, 실외기) 교체: 350
		자동제어	○기계설비 노후 자동제어 시스템 재구축: 250
		승강기	○승강기교체(공학2, 3관, 4관B동, 국제관): 550
		전기설비	○생활관(합지관) 옥외, 참빛관 수배전반 등 교체: 900
		전기설비	○노후 LED 교체 등: 137
		옥외시설물	○옥외시설물 개선(노후 아스콘 철거·재시공, 옥상방수 등): 400
'26년	3,987	교육원	○교육시설리모델링: 200
		합지관	○내진보강, 창호교체, 냉난방기 교체, 화장실 리모델링 등: 3,887
'28년	3,987	교육원	○교육시설리모델링: 100
		청솔관	○창호교체, 내부마감, 등 교체 및 바닥난방 설치: 3,537
		전기설비	○다산정보관 수배전반 등 교체: 350
		교육원	○교육시설리모델링: 100

2. 노후시설 개보수 마스터플랜

(목적) 노후 건축물을 적기에 개보수 하여 건축물의 내구연한을 증대하고, 에너지 성능을 개선하여 에너지비용 저감과 이용자 편의를 개선코자 함

(건축물 개보수 주요내용)

- 건물 내부: 내진, 석면철거, 노후 마감재 교체 및 화장실 리모델링 등
- 전기, 통신, 소방: 변전, 통신, 소화설비 및 승강기 등
- 급수, 위생, 가스, 환기 설비: 배관설비 및 환기설비

○ 난방 및 급탕설비: 보일러, 냉난방 및 급탕 설비 등

(개·보수 대상시설) 년차별('23~'27년) 대학 노후시설 개·보수 계획에 의함

구분	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년
① 국제관					
② 다산정보관					
③ 복지관					
④ 한빛관					
⑤ 다솔관					
⑥ 전기설비					
⑦ 함지관					
⑧ 청솔관					

(시설별 개·보수계획 주요내용)

- 건축물 사용에 필수시설인 노후된 전기, 기계설비는 예방보전을 위한 내구연한 도래 전 우선 개·보수(교체)
- ① 국제관(2024년)
 - 석면철거, 창호교체, 내진보강, 화장실 리모델링 및 편의시설 조성 등
- ② 다산정보관(2024년)
 - 화장실 노후마감재 및 위생배관 교체 등
- ③ 복지관(2025년)
 - 창호교체, 내진보강, 소극장 환경개선, 노후 전기설비 교체 등
- ④ 한빛관(2025년)
 - 창호교체 및 노후마감재 교체 등
- ⑤ 다솔관(2026년)
 - 창호교체, 내진보강 및 노후 실내마감 교체 등
- ⑥ 전기설비(2026년)
 - 생활관 옥외 및 참빛관 노후 전기설비(수배전반) 등 교체
- ⑦ 함지관(2027년)
 - 창호·냉난방기 교체, 내진보강 및 화장실 리모델링 등
- ⑧ 청솔관(2028년)
 - 창호교체, 바닥난방, 사생실 리모델링 및 노후 실내마감 교체 등